



Santa Fe, 20 de abril de 2018.

**FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

A los Señores inversores:

Se anuncia que de acuerdo con los términos y condiciones de emisión, el día 27 de abril de 2018 (el último Día Hábil del mes en que se cumplan 18 meses desde la Fecha de Emisión) se procederá al pago del servicio N° 1 de los Valores de Deuda Fiduciaria emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero Pilay II (Código CVSA: 51924).

Pago de servicio N°	1
Periodo de devengamiento	25/10/2016 - 27/04/2018
Periodo Promedio Tasa de Referencia	25/10/2016 - 31/03/2018
<u>Valores de Deuda Fiduciaria</u>	
Cumplimiento compromisos constructivos:	mayor al 100%
Porcentaje de amortización de capital:	5,0000% s/ el Valor Nominal emitido
Amortización en Pesos:	250.000,00
Nuevo Valor Residual en Pesos:	4.750.000,00
Porcentaje sobre Valor Nominal emitido:	95,0000%
Tasa del Periodo - TNA (variable):	29,0189%
Porcentaje de intereses del periodo:	43,6476% s/ el Valor Nominal emitido
Total Intereses en Pesos:	2.182.380,29

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

**Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.**