

**INFORME ESPECIAL DE LOS CONTADORES PÚBLICOS**  
**(en carácter de Agentes de Control y Revisión)**

Señores Presidente y Directores de  
**PILAY S.A. (Fiduciario Fideicomiso Financiero PILAY II)**  
CUIT: 30-57381925-6  
Domicilio legal: San Martín 1878  
Santa Fe, Provincia de Santa Fe

---

En mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero PILAY II, y en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial acerca de los procedimientos aplicados sobre la cobranza de los Aportes adicionales y demás fondos acreditados en las cuentas fiduciarias del mencionado Fideicomiso Financiero. Según las normas citadas, el presente informe especial deberá conservarse en sus oficinas a disposición de la Comisión Nacional de Valores.

**I. Responsabilidad del Fiduciario del Fideicomiso Financiero PILAY II**

Pilay S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero PILAY II es responsable de la administración del patrimonio fideicomitado. Por consiguiente, la suficiencia de los procedimientos que he llevado a cabo, requeridos por las normas de la Comisión Nacional de Valores y el Contrato Suplementario de Fideicomiso, es responsabilidad de Fiduciario, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero PILAY II. Consecuentemente, no hago ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para ningún otro propósito.

**II. Responsabilidad de los contadores públicos independientes en su carácter de Agentes de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en llevar a cabo los procedimientos detallados en el apartado III en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero PILAY II, relacionados con el control y la revisión de la cobranza de los Aportes adicionales y demás fondos acreditados en las cuentas fiduciarias y de su aplicación, de conformidad con las normas sobre otros servicios relacionados establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Soy independiente de PILAY S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, Cámara II y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que se cumplan los requerimientos de ética y que se planifique y ejecute esa tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos. Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

  
MARCELO JOSÉ ROSSI  
Contador Público y  
Licenciado en Administración  
Mat. 6689 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Prov. Santa Fe

### **III. Alcance de los procedimientos aplicados**

El control y revisión de la cobranza de los Aportes adicionales y demás fondos acreditados en las cuentas fiduciarias del Fideicomiso Financiero PILAY II y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte magnético suministradas por el Fiduciario:

- Detalle de los Certificados de Participación emitidos al 31/12/2022
- Detalle de los fondos acreditados en la cuenta fiduciaria durante el mes de diciembre de 2022 provenientes de la cobranza: i) del Valor Nominal de los valores negociables emitidos y ii) de los Aportes adicionales efectuados por los inversores.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciario. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza del mes de diciembre de 2022 y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente. Para ello verificamos el detalle de cobranzas de Aportes adicionales y de Valor nominal de los valores negociables emitidos hasta el 31 de diciembre de 2022 y que se encuentren acreditados en las cuentas fiduciarias.
- b) Control de los niveles de mora, niveles de cobranza y cualquier otro parámetro económico-financiero que se establezca en el desarrollo del fideicomiso financiero. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculamos los niveles de mora
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico respecto del flujo de fondos real.
- d) Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación. Para ello, sobre la base de la información proporcionada por el Fiduciario, cotejamos los ingresos de fondos al Fideicomiso y sus aplicaciones, los movimientos, las inversiones de fondos líquidos disponibles.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento de Prospecto.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.



MARCELO JOSÉ ROSSI  
Contador Público y  
Licenciado en Administración  
Mat. 6689 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Prov. Santa Fe

#### **IV. Resultados de la aplicación de los procedimientos**

Teniendo en cuenta lo manifestado en el apartado III precedente, los resultados de la aplicación de los procedimientos practicados se detallan en los siguientes anexos adjuntos, que forman parte integrante del presente informe especial y se han firmado a los efectos de su identificación:

- Anexo I: Análisis de CP por “estado”
- Anexo II: Análisis de CP por “categoría”
- Anexo III: Estratificación de CP “Activos”
- Anexo IV: Cobranzas Reales y teóricas del mes
- Anexo V: Anticuaación de cobranzas
- Anexo VI: Cuadro de pago de valores fiduciarios teóricos vs. real
- Anexo VII: Flujo de Fondos del mes y acumulado

#### **V. Manifestación profesional**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en los párrafos precedentes, informo que de las corroboraciones realizadas en función a los procedimientos aplicados, no surgieron hallazgos que mencionan que afecten la Información objeto del encargo.

Rosario, 20 de enero de 2023.-

  
MARCELO JOSÉ ROSSI  
Contador Público y  
Licenciado en Administración  
Mat. 6689 – Ley 8738  
C.P.C.E. –Prov. Santa Fe

**FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II**

CUIT 30-71534951-1

Domicilio legal: San Martín 1878, Santa Fe (SANTA FE)

**ANEXO I: Análisis de CP por "estado"**

| Análisis de CP por Estado | oct-2022     |             | nov-2022     |             | dic-2022     |             |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|                           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           |
| CP NO Renunciados         | 1.703        | 69%         | 1.699        | 69%         | 1.690        | 68%         |
| CP Renunciados            | 678          | 27%         | 679          | 27%         | 685          | 28%         |
| CP Readquiridos           | 88           | 4%          | 91           | 4%          | 94           | 4%          |
| <b>Total</b>              | <b>2.469</b> | <b>100%</b> | <b>2.469</b> | <b>100%</b> | <b>2.469</b> | <b>100%</b> |

**ANEXO II: Análisis de CP por "categoría"**

| Análisis de CP NO Renunciados por Categoría | oct-2022     |             | nov-2022     |             | dic-2022     |             |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|   | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           |
| CP en Espera                                | 1.538        | 90%         | 1.531        | 90%         | 1.515        | 90%         |
| CP Beneficiarios                            | 9            | 1%          | 12           | 1%          | 17           | 1%          |
| CP Tenedores                                | 155          | 9%          | 155          | 9%          | 157          | 9%          |
| CP Adjudicados (finalizados)                | 1            | 0%          | 1            | 0%          | 1            | 0%          |
| <b>Total</b>                                | <b>1.703</b> | <b>100%</b> | <b>1.699</b> | <b>100%</b> | <b>1.690</b> | <b>100%</b> |

**ANEXO III: Estratificación de CP "Activos"**

| Estratificación de CP NO Renunciados (Cuotas Ordinarias) | oct-2022     |             | nov-2022     |             | dic-2022     |             |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|  | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           |
| Al día   | 814          | 48%         | 808          | 48%         | 802          | 48%         |
| con 1 Aporte pendiente                                   | 118          | 7%          | 129          | 7%          | 124          | 7%          |
| con 2 Aportes pendientes                                 | 44           | 2%          | 31           | 2%          | 35           | 2%          |
| con 3 Aportes pendientes                                 | 27           | 2%          | 17           | 1%          | 13           | 1%          |
| con más de 3 Aportes pendientes                          | 700          | 41%         | 714          | 42%         | 716          | 42%         |
| <b>Total</b>   | <b>1.703</b> | <b>100%</b> | <b>1.699</b> | <b>100%</b> | <b>1.690</b> | <b>100%</b> |

| Estratificación de CP NO Renunciados (Último Pago) | oct-2022     |             | nov-2022     |             | dic-2022     |             |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|  | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           |
| En el mes  | 974          | 57%         | 993          | 59%         | 951          | 56%         |
| 1 mes anterior                                     | 93           | 6%          | 67           | 4%          | 111          | 7%          |
| 2 meses anterior                                   | 34           | 2%          | 23           | 1%          | 14           | 1%          |
| 3 meses anterior                                   | 12           | 1%          | 20           | 1%          | 12           | 1%          |
| más de 3 meses anterior                            | 590          | 34%         | 596          | 35%         | 602          | 35%         |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.703</b> | <b>100%</b> | <b>1.699</b> | <b>100%</b> | <b>1.690</b> | <b>100%</b> |

  
 MARCELO JOSÉ ROSSI  
 Contador Público y  
 Licenciado en Administración  
 Mat. 6689 - Ley 8738  
 C.P.C.E. - Prov. Santa Fe

  
 FF PILAY II  
 JUAN IGNACIO TRENTO  
 Apoderado

**Anexo IV: Cobranzas Reales y teóricas del mes**

**Cobranzas Reales del Mes**

**dic-2022**

| Tipo de Cuota         | Cantidad     |             |            |              | Monto             |                  |                   |                    |
|-----------------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|                       | Espera       | Adjudicados | Posesión   | Totales      | Espera            | Adjudicados      | Posesión          | Totales            |
| Cuota Ordinaria       | 940          | 15          | 353        | 1.308        | 49.087.005        | 1.007.730        | 53.632.377        | 103.727.112        |
| Cuota Aguinaldo       | 95           |             | 38         | 133          | 4.827.562         | 17.148           | 2.110.092         | 6.954.802          |
| Pack Mejora           | 487          | 4           | 191        | 682          | 1.852.080         | 13.412           | 684.054           | 2.549.546          |
| Pack Mejora Aguinaldo | 7            |             | 21         | 28           | 24.823            |                  | 70.413            | 95.236             |
| Derecho de Admisión   | 1            |             |            | 1            | 61.247            |                  |                   | 61.247             |
| <b>TOTALES</b>        | <b>1.530</b> | <b>19</b>   | <b>603</b> | <b>2.152</b> | <b>55.852.717</b> | <b>1.038.290</b> | <b>56.496.936</b> | <b>113.387.943</b> |

**Cobranzas Teóricas del Mes**

**dic-2022**

| Tipo de Cuota       | Cantidad     |             |            |              |
|---------------------|--------------|-------------|------------|--------------|
|                     | Espera       | Adjudicados | Posesión   | Totales      |
| Cuota Ordinaria     | 1.516        | 17          | 157        | 1.690        |
| Pack Mejora         | 1.165        | 7           | 94         | 1.266        |
| Derecho de Admisión |              |             |            |              |
| <b>TOTALES</b>      | <b>2.681</b> | <b>24</b>   | <b>251</b> | <b>2.956</b> |

**Cobranzas Reales / Teóricas del Mes**

**dic-2022**

| Tipo de Cuota       | Cantidad |             |          |         |
|---------------------|----------|-------------|----------|---------|
|                     | Espera   | Adjudicados | Posesión | Totales |
| Cuota Ordinaria     | 62%      | 88%         | 225%     | 77%     |
| Pack Mejora         | 42%      | 57%         | 203%     | 54%     |
| Derecho de Admisión |          |             |          |         |

  
 MARCELO JOSÉ ROSSI  
 Contador Público y  
 Licenciado en Administración  
 Mat. 6689 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Prov. Santa Fe

  
 FF PILAY II  
 JUAN IGNACIO TRENTO  
 Apoderado

**Anexo V: Anticupación de cobranzas**

| Cuotas Ordinarias                   | oct-2022     |             | nov-2022     |             | dic-2022     |             |
|-------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|                                     | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           | Cantidad     | %           |
| Cuotas Previas                      | 18           | 1%          | 19           | 1%          | 19           | 1%          |
| Cuotas del Mes                      | 1.019        | 86%         | 933          | 80%         | 1.111        | 85%         |
| Cuotas del Mes Anterior             | 114          | 10%         | 160          | 14%         | 119          | 9%          |
| Cuotas 2 Meses Anteriores           | 6            | 1%          | 18           | 1%          | 14           | 1%          |
| Cuotas 3 Meses Anteriores           | 5            | 0%          | 4            | 1%          | 12           | 1%          |
| Cuotas de más de 3 Meses Anteriores | 23           | 2%          | 34           | 3%          | 33           | 3%          |
| <b>Total</b>                        | <b>1.185</b> | <b>100%</b> | <b>1.168</b> | <b>100%</b> | <b>1.308</b> | <b>100%</b> |

  
MARCELO JOSÉ ROSSI  
Contador Público y  
Licenciado en Administración  
Mat. 6689 – Ley 8738  
C.P.C.E. – Prov. Santa Fe

  
FF PILAY II  
JUAN IGNACIO TRENTO  
Apoderado

**Anexo VI: Cuadro de pago de valores fiduciarios teóricos vs. real**

**Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto**

| VDF           |                  |                  |                   |                  |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Fecha de pago | Capital          | Interés          | Total             | Saldo de Capital |
|               |                  |                  |                   | 5.000.000        |
| 30/04/2018    | 250.000          | 3.024.658        | 3.274.658         | 4.750.000        |
| 30/04/2019    | 1.000.000        | 1.900.000        | 2.900.000         | 3.750.000        |
| 30/04/2020    | 1.250.000        | 1.504.110        | 2.754.110         | 2.500.000        |
| 30/04/2021    | 2.500.000        | 1.000.000        | 3.500.000         | -                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5.000.000</b> | <b>7.428.768</b> | <b>12.428.768</b> |                  |

**Cuadro de pago real**

| VDF           |                  |                  |                   |                  |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Fecha de pago | Capital          | Interés          | Total             | Saldo de Capital |
|               |                  |                  |                   | 5.000.000        |
| 27/04/2018    | 250.000          | 2.182.380        | 2.432.380         | 4.750.000        |
| 30/04/2019    | 1.000.000        | 1.915.616        | 2.915.616         | 3.750.000        |
| 30/04/2020    | 1.250.000        | 1.504.110        | 2.754.110         | 2.500.000        |
| 30/04/2021    | 2.500.000        | 975.215          | 3.475.215         | -                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5.000.000</b> | <b>6.577.321</b> | <b>11.577.321</b> |                  |

  
MARCELO JOSÉ ROSSI  
Contador Público y  
Licenciado en Administración  
Mat. 6689 – Ley 8738  
C.P.C.E. –Prov. Santa Fe

  
FF PILAY II  
JUAN IGNACIO TRENTO  
Apoderado

### Anexo VII: Flujo de Fondos del mes y acumulado

| Ingresos                                       | Totales en \$ al 30-06-2022 | jul-22             | ago-22             | sep-22             | oct-22             | nov-22             | dic-22             | Totales en \$ al 31-12-2022 | % sobre ingresos | % sobre rubro |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
| <b>Saldo al inicio</b>                         |                             | <b>360.309.953</b> | <b>454.579.106</b> | <b>499.856.642</b> | <b>553.322.926</b> | <b>569.671.692</b> | <b>613.008.650</b> |                             |                  |               |
| <b>Suscripción de títulos emitidos</b>         | <b>6.876.000</b>            | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | <b>6.876.000</b>            |                  | <b>100%</b>   |
| Precio de Suscripción VDF                      | 4.407.000                   | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | 4.407.000                   |                  | 64%           |
| Participación                                  | 2.469.000                   | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | 2.469.000                   |                  | 36%           |
| <b>Aportes adicionales cobrados</b>            | <b>1.469.269.166</b>        | <b>102.085.555</b> | <b>67.428.632</b>  | <b>67.230.938</b>  | <b>71.671.703</b>  | <b>84.909.189</b>  | <b>82.639.966</b>  | <b>1.945.235.149</b>        |                  | <b>100%</b>   |
| Ingresos por Cuotas Ordinarias                 | 1.271.341.045               | 71.219.199         | 61.496.038         | 59.214.971         | 66.759.222         | 68.366.529         | 74.923.983         | 1.673.320.986               |                  | 86%           |
| Ingresos por Adelantos Dinerarios              | 103.601.225                 | 23.489.862         | 9.853.747          | 6.078.766          | 5.425.788          | 9.922.226          | 35.757.931         | 194.129.546                 |                  | 10%           |
| Ingresos por Pack Mejoras                      | 57.377.632                  | 2.964.557          | 1.960.755          | 2.086.952          | 1.948.510          | 2.008.579          | 2.644.782          | 70.991.766                  |                  | 4%            |
| Ingresos por Derecho de Admisión               | 33.621.607                  | 167.884            | 127.407            | -41.971            | 270.856            | -                  | 61.247             | 34.207.030                  |                  | 2%            |
| Cobranza pendiente de Acreditar                | -1.782.817                  | -3.333.821         | 2.031.561          | -1.861.833         | -4.822.200         | 6.317.027          | -27.682.364        | -31.134.447                 |                  | -2%           |
| Cobranza pendiente de Identificar              | 5.110.474                   | 7.577.876          | -8.040.875         | 1.754.053          | 2.089.527          | -1.705.172         | -3.065.613         | 3.720.269                   |                  | 0%            |
| <b>Otros Ingresos</b>                          | <b>272.447.300</b>          | <b>39.255.432</b>  | <b>22.800.868</b>  | <b>32.314.886</b>  | <b>-1.379.714</b>  | <b>37.139.699</b>  | <b>40.646.646</b>  | <b>443.225.117</b>          |                  |               |
| Rentas Fondo Común Inversión y Plazo Fijo      | 272.447.300                 | 39.255.432         | 22.800.868         | 32.314.886         | -1.379.714         | 37.139.699         | 40.646.646         | 443.225.117                 |                  | 100%          |
| <b>Total de ingresos</b>                       | <b>1.748.592.467</b>        | <b>141.340.988</b> | <b>90.229.499</b>  | <b>99.545.824</b>  | <b>70.291.989</b>  | <b>122.048.887</b> | <b>123.286.611</b> | <b>2.395.336.266</b>        |                  |               |
| <b>Egresos</b>                                 |                             |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                             |                  |               |
| <b>Pago Amortización e intereses VDF</b>       | <b>11.577.321</b>           | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | <b>11.577.321</b>           | <b>0%</b>        |               |
| <b>Egresos de terceros/Transf CP y aportes</b> | <b>32.808.822</b>           | <b>7.617.410</b>   | <b>591.474</b>     | <b>2.167.091</b>   | <b>8.015.614</b>   | <b>6.157.495</b>   | <b>5.522.434</b>   | <b>62.880.340</b>           | <b>3%</b>        |               |
| <b>Inversión en Obras</b>                      | <b>937.854.574</b>          | <b>21.874.596</b>  | <b>14.310.878</b>  | <b>25.557.496</b>  | <b>24.677.685</b>  | <b>53.861.377</b>  | <b>15.671.188</b>  | <b>1.093.807.794</b>        | <b>46%</b>       | <b>100%</b>   |
| Inversión en Compra terreno                    | 126.281.255                 | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | 126.281.255                 |                  | 12%           |
| Inversión en Obra                              | 811.573.319                 | 21.874.596         | 14.310.878         | 25.557.496         | 24.677.685         | 53.861.377         | 15.671.188         | 967.526.539                 |                  | 88%           |
| <b>Egresos Operativos</b>                      | <b>406.041.797</b>          | <b>17.579.829</b>  | <b>30.049.612</b>  | <b>18.354.953</b>  | <b>21.249.923</b>  | <b>18.693.057</b>  | <b>23.558.180</b>  | <b>535.527.350</b>          | <b>22%</b>       | <b>100%</b>   |
| Remuneración Fiduciaria                        | 158.398.838                 | 6.915.099          | 12.117.045         | 8.501.482          | 8.195.611          | 8.504.418          | 9.579.102          | 212.211.594                 | 8,9%             | 40%           |
| Otros Gastos Administración                    | 18.093.027                  | 568.343            | 533.086            | 770.573            | 1.006.417          | 994.358            | 3.204.147          | 25.169.951                  | 1,1%             | 5%            |
| Gastos de Comercialización                     | 91.878.085                  | 3.969.108          | 4.566.407          | 4.684.699          | 5.316.850          | 4.364.626          | 3.206.940          | 117.986.714                 | 4,9%             | 22%           |
| Comunicaciones y envíos Pagados                | 677.388                     | 2.183              | 166.722            | 5.532              | -                  | 4.055              | 125                | 856.004                     | 0,0%             | 0%            |
| Publicidad y Marketing Pagados                 | 92.477.142                  | 2.435.397          | 13.758.377         | 1.971.740          | 4.678.989          | 3.856.733          | 2.696.954          | 121.875.332                 | 5,1%             | 23%           |
| Gastos de Movilidad Pagados                    | 114.737                     | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | 114.737                     | 0,0%             | 0%            |
| Gastos Bancarios e IdyC Pagados                | 20.058.666                  | 808.143            | 785.243            | 773.657            | 817.564            | 942.017            | 970.535            | 25.155.826                  | 1,1%             | 5%            |
| Aranceles, Gastos y Comisiones Colocación      | 2.704.703                   | -                  | 403.439            | -                  | -                  | 513                | -                  | 3.108.655                   | 0,1%             | 1%            |
| Impuestos a la Actividad pagados Pagados       | 21.639.210                  | 2.881.555          | -2.280.707         | 1.647.271          | 1.234.494          | 26.338             | 3.900.377          | 29.048.537                  | 1,2%             | 5%            |
| <b>Total de egresos</b>                        | <b>1.388.282.514</b>        | <b>47.071.835</b>  | <b>44.951.964</b>  | <b>46.079.540</b>  | <b>53.943.223</b>  | <b>78.711.929</b>  | <b>44.751.802</b>  | <b>1.703.792.805</b>        |                  |               |
| <b>Saldo disponible</b>                        | <b>360.309.953</b>          | <b>454.579.106</b> | <b>499.856.642</b> | <b>553.322.926</b> | <b>569.671.692</b> | <b>613.008.650</b> | <b>691.543.460</b> | <b>691.543.461</b>          | <b>29%</b>       |               |

  
**MARCELO JOSÉ ROSSI**  
 Contador Público y  
 Licenciado en Administración  
 Mat. 6689 – Ley 8738  
 C.P.C.E. – Prov. Santa Fe

  
**JUAN IGNACIO TRENTO**  
 Apoderado



| NÚMERO DE TRABAJO                | 00777757 (SLD:00082511)      |               |
|----------------------------------|------------------------------|---------------|
| BOLETA DE DEPÓSITO               | R2-03496351                  |               |
| DENOMINACIÓN DEL COMITENTE       | FID FINANCIERO PILAY II      |               |
| CUIT DEL COMITENTE               | 30-71534951-1                |               |
| FIRMANTES                        |                              |               |
| MATRÍCULA                        | NOMBRE Y APELLIDO            | CUIT          |
| 01-06689                         | ROSSI MARCELO JOSE           | 20-12520245-5 |
|                                  |                              |               |
|                                  |                              |               |
|                                  |                              |               |
| TIPO DE TRABAJO                  | Otros Servicios Relacionados |               |
| FECHA DE INFORME / CERTIFICACIÓN | 20/01/2023                   |               |

**ESTE DOCUMENTO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

El presente PDF contenedor se debe descargar y luego abrir con lector de PDF Acrobat Reader (no se lo debe abrir haciendo "clic" en el documento al descargarlo del Sistema de Legalizaciones Digitales).

De esta manera el lector de PDF validará automáticamente la firma digital del funcionario del Consejo inserta en el documento contenedor. Se mostrará una tilde verde en la parte superior seguida de la leyenda "Firmado y todas las firmas son válidas".

Este PDF contiene adjuntos los archivos de la documentación objeto de la labor (cuando correspondan conforme a la labor desarrollada) y el informe/certificación profesional. Para acceder a los archivos adjuntos se debe hacer "clic" en el símbolo que representa un clip al margen izquierdo o seleccionar las siguientes opciones que se irán desplegando en el menú visible en la parte superior de la pantalla: ver-mostrar/ocultar/paneles de navegación/archivos adjuntos.

ESTE PDF CONTENEDOR SÓLO TIENE VALIDEZ EN FORMATO DIGITAL Y EN LA VERSIÓN ORIGINAL GENERADA POR EL CONSEJO (NO IMPRESO). Por lo tanto a los terceros interesados se debe enviar el PDF contenedor descargado desde la plataforma digital SIN REALIZARLE NINGUNA MODIFICACION. Escanee el código QR al pie del documento para verificar la legitimidad de la presente legalización.

El presente ha sido emitido según Resolución de Presidencia CS 1/2020 (CPCE de la Pcia Santa Fe) en el marco del DNU 297/2020 (P.E.N.) de aislamiento social, preventivo y obligatorio.

**Nro. de legalización:** D2023002788  
00777757/01845699

ROSARIO, 06/02/2023

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE LEGALIZA LA ACTUACIÓN PROFESIONAL ADJUNTA Y DECLARA QUE, SEGÚN CONSTA EN SUS REGISTROS, LOS PROFESIONALES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN INSCRIPTOS EN LAS MATRÍCULAS QUE ADMINISTRA ESTA CÁMARA II Y HABILITADOS PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL A LA FECHA, ASIMISMO SE HAN CUMPLIDO LAS LEYES NRO 8738, 6854 Y 12135:  
CONTADOR PUBLICO ROSSI MARCELO JOSE MATRÍCULA NRO. 06689

Firmado digitalmente por: CONSEJO PROFESIONAL DE  
CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROV DE STA FE

En fecha y Hora: 06/02/2023 13:00

Nombre de Reconocimiento: CN=AC-DIGILOGIX,  
SERIALNUMBER=CUIT 30714128716, O=DIGILOGIX S.A.,  
S=Ciudad Autonoma de Buenos Aires, C=AR

