

ACTA DE DIRECTORIO 712: En la ciudad de Santa Fe, siendo las 10:15 horas, del 7 de Agosto de 2024, se reúne el directorio de Pilay S.A, con la presencia de sus directores Javier Vigo, Luis Raúl Trento, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, Ticiano Bianconi, Fernando Vorobiof y Gonzalo Crespi, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora, reunión que se realiza de manera presencial y a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. Expresa el señor Presidente Dr. Javier Vigo que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día: **1) Consideración del acta anterior. 2) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de junio de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de junio de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 1) Consideración del acta anterior.** Se da lectura y se aprueba. **2) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de junio de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado del primer semestre, correspondiente al Fideicomiso Financiero Pilay I, finalizado el 30 de junio de 2024 arrojó un resultado de -\$1.227.157.207, habiendo disminuido un -4% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del ejercicio 2023. Dicha mejora en el resultado se explica por los menores gastos operativos que disminuyeron un -6% alcanzando los \$696.768.096 en el primer semestre del ejercicio, justificado

en la baja del rubro Publicidad y marketing. Por otra parte, la disminución del RECPAM de -\$574.647.377 a -\$540.448.116, contribuye a una menor pérdida acumulada. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron \$10.059.005, para absorber parcialmente los gastos del período, originados en Comisiones por Gestión de Transferencias y recupero de Honorarios Profesionales. El activo total ascendió a \$39.745.169.546, al 30 de junio de 2024, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, representa un 95% del activo total, y se compone de 7 edificios terminados y 5 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó \$564.360.220, mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a \$39.180.809.326 al cierre del período analizado (30 de junio de 2024). El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024. **3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de junio de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los seis primeros meses del ejercicio del Fideicomiso Financiero PILAY II, finalizado el 30 de junio de 2024, fue de (\$1.826.914.568), siendo casi un 48% superior, en términos reales, respecto del mismo período del ejercicio anterior. Este incremento del resultado del período se explica en su totalidad por el incremento de la pérdida por RECPAM, de \$487.146.286 (al 30-6-23) a \$1.174.451.084 (al 30-6-24), originado en la composición de activos monetarios, y de activos no monetarios, como disponibilidades en moneda extranjera (U\$600.270,89) y FCI que aumentaron por debajo de la inflación en el 1er semestre del ejercicio. Los gastos operativos por otra parte disminuyeron un 12% en términos reales, de \$748.446.054 en 1er. Semestre del 2023 a \$659.322.428 en el mismo

período del 2024. Otros Ingresos y Egresos contribuyó con \$6.858.944 a absorber los gastos acumulados del período. El activo total ascendió a \$28.009.552.166, de los cuales el 85% lo compone en Inversión en obra, representada en 3 edificios en construcción y 3 terminados. Inversiones de corto plazo ascendieron a \$2.684.816.284 (10% s/total del activo) y Caja y Bancos a \$933.607.236, representando un 3% del total y compuesto principalmente por una tenencia de saldos en moneda extranjera de U\$600.270,89. El pasivo total ascendió a \$599.556.415, de los cuales el 71% es no corriente, representado por el Fondo de Garantía de Fiduciantes CP Tenedores. Por último, el patrimonio neto al 30 de junio de 2024 alcanzó \$27.409.995.751, presentando un aumento del 2% en términos reales respecto al cierre del 1er semestre del ejercicio 2023. El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 10:35 horas del día de la fecha. FDO.: JAVIER VIGO – GONZALO CRESPI – FERNANDO VOROBIOF – LUIS RAUL TRENTO – JORGE LUIS MANZANERO – MAXIMILIANO SIMEZ – LEANDRO NICOLAS WENETZ. *****