

ACTA DE DIRECTORIO 722: En la ciudad de Santa Fe, siendo las 10:00 hs., del día 11 de noviembre de 2024, se reúne el directorio de PILAY S.A, con la presencia de sus directores Gonzalo Crespi, Javier Vigo, Luis Raúl Trento, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, Guillermo Fabian Mendez, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora. Reunión que se realiza de manera presencial y a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. El presidente Gonzalo Crespi en ejercicio de sus funciones expresa que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día: **1) Lectura y ratificación del acta anterior. 2) Consideración de los Estados Contables de PILAY S.A. por el período intermedio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 4) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 1) Lectura y ratificación del acta anterior, los señores directores aprueban por unanimidad. 2) Consideración de los Estados Contables de PILAY S.A. por el período intermedio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado**

de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. Puesto a consideración el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado después de impuesto a las ganancias en los tres primeros meses del ejercicio 2024-2025 arrojó una pérdida de \$ (138.124.896), siendo inferior al resultado positivo de \$ 21.739.293 correspondiente al mismo período del año anterior. El resultado operativo, que alcanzó los \$ 263.171.930 (vs \$ 247.614.778) mejoró un 6%, producto de una mejora en los ingresos acompañados por menores gastos, principalmente en Los Domingos, originados por el lanzamiento del proyecto en el periodo anterior, así como también una menor incidencia en los costos totales de las remuneraciones y cargas sociales. Neutralizan esa baja en costos, mayores gastos en Santomas así como un incremento en honorarios profesionales contratados. Los ingresos operativos de Pilay SA se incrementaron un 13% en relación con el período anterior, alcanzando la suma de \$1.939.521.868. Los gastos de comercialización y administración se incrementaron un 3.7 % en términos reales, en el período analizado, por lo expuesto en el párrafo anterior. Por otra parte, los resultados financieros y por tenencia netos arrojaron una pérdida de \$(401.884.009), duplicando a los resultados de igual periodo del año anterior. En este periodo, el RECPAM aportó la pérdida total, producto de los pasivos monetarios superiores a los activos monetarios. Los índices de inflación superaron el índice de actualización constructivo en 4 puntos porcentuales, así como también se produjo una baja del dólar MEP, afectando la valuación de activos. El activo total al cierre del período fue de \$42.514.638.933 resultando un 28% corriente y el pasivo de \$ 31.793.945.765 con un 14% corriente. En consecuencia, el patrimonio neto resultó en \$ 10.720.693.168, siendo muy superior al exigido actualmente por la CNV. El mismo se somete a consideración

y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de julio de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. **3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración, el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los primeros nueve meses, correspondiente al Fideicomiso Financiero Pilay I, finalizado el 30 de septiembre de 2024 arrojó un resultado de -\$1.984.520.736, habiendo disminuido un -7% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del ejercicio 2023. Dicha mejora en el resultado se explica por los menores gastos operativos que disminuyeron un -6% alcanzando los \$1.170.853.444 en los primeros nueve meses del ejercicio, justificado en la baja del rubro Publicidad y marketing. Por otra parte, la disminución del RECPAM de -\$967.547.125 a -\$830.591.376, contribuye a una menor pérdida acumulada. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron \$16.924.084, para absorber parcialmente los gastos del período, originados en Comisiones por Gestión de Transferencias y recupero de Honorarios Profesionales. El activo total ascendió a \$45.652.117.375, al 30 de septiembre de 2024, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, representa un 96% del activo total, y se compone de 7 edificios terminados y 6 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó \$503.147.042, mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a \$45.148.970.333 al cierre del

período analizado (30 de septiembre de 2024). El mismo se somete a consideración y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. **4) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado al 30 de septiembre de 2024. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los nueve primeros meses del ejercicio del Fideicomiso Financiero PILAY II, finalizado el 30 de septiembre de 2024, fue de (\$2.807.380.022), siendo un 37% inferior, en términos reales, respecto del mismo período del ejercicio anterior. Este incremento de la pérdida del período se explica en su totalidad por el incremento del RECPAM, que fue una pérdida de \$885.411.155 de igual periodo del 2023 a \$1.691.133.978 en 2024, originado en la composición de activos monetarios, y de activos no monetarios, como disponibilidades en moneda extranjera (U\$600.143), que aumentaron un 32% en el período, contra un incremento del IPC del 102% en igual periodo. Los gastos operativos por otra parte, disminuyeron un 13% en términos reales, llegando a \$1.127.595.646 vs \$1.299.995.747 en igual periodo del 2023. Otros Ingresos y Egresos contribuyó con \$11.349.602 a absorber los gastos acumulados del período. El activo total ascendió a \$32.247.845.946, de los cuales el 84% lo compone en Inversión en obra, representada en 3 edificios en construcción y 3 terminados. Inversiones de corto plazo ascendieron a

\$3.692.671.974 (11% s/total del activo) y Caja y Bancos a \$808.935.764, representando un 2,5% del total y compuesto principalmente por una tenencia de saldos en moneda extranjera de USD600.143. El pasivo total ascendió a \$717.438.170, de los cuales el 68% es no corriente, representado por el Fondo de Garantía de Fiduciantes CP Tenedores. Por último, el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024 alcanzó \$31.530.407.776, variando un 5% en términos reales respecto al cierre del ejercicio 2023. El mismo se somete a consideración y luego de un intercambio de opiniones se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 10:40 horas del día de la fecha. FDO.: GONZALO CRESPI – LUIS RAUL TRENTO – JAVIER VIGO – FERNANDO VOROBIOF – JORGE LUIS MANZANERO – MAXIMILIANO SIMEZ – LEANDRO NICOLAS WENETZ.*****