ACTA DE DIRECTORIO 751: En la ciudad de Rosario, siendo las 10:30 horas, del 8 de Agosto de 2025, se reúne el directorio de Pilay S.A, con la presencia de sus directores Gonzalo Crespi, Javier Vigo, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, Guillermo Mendez, Fernando Vorobiof y los miembros de la Comisión Fiscalizadora, reunión que se realiza de manera presencial y a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. Expresa el señor Presidente Gonzalo Crespi que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día: **1) Consideración del acta anterior. 2) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado al 30 de junio de 2025. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. 3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado al 30 de junio de 2025. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** 1) Consideración del acta anterior. Se da lectura y se aprueba. 2) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado al 30 de junio de 2025. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. Puesto a consideración, el Presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los primeros seis meses, correspondiente al Fideicomiso Financiero Pilay I, finalizado el 30 de junio de 2025 arrojó un resultado de -\$1.367.900.222, habiendo disminuido un 20% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del periodo 2024. Dicha mejora en el resultado se explica por la disminución del RECPAM de -\$753.493.422 a -\$200.946.861 siendo una disminución de -73% en términos reales

respecto a igual periodo del periodo 2024, el cual contribuye a una menor pérdida acumulada. Por otra parte, los gastos acumulados en el primer semestre del ejercicio ascendieron a \$1.273.372.951, explicado por los aumentos en Promoción, difusión, publicidad y marketing y en Honorarios profesionales. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron \$106.419.590, para absorber parcialmente los gastos del período, originados en mayor medida por Resultados por escrituración unidades y recupero de Honorarios Profesionales. El activo total ascendió a \$62.207.696.862, al 30 de junio de 2025, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, representa un 93% del activo total, y se compone de 10 edificios terminados y 4 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó \$761.215.674 mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a \$61.446.481.188 al cierre del período analizado (30 de junio de 2025). El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025. **3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado al 30 de junio de 2025. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el Presidente Gonzalo Crespi informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado de los primeros seis meses, correspondiente al Fideicomiso Financiero Pilay II, finalizado el 30 de junio de 2025 arrojó un resultado de -\$1.309.951.508, habiendo disminuido un -49% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del periodo 2024. Dicha mejora en el resultado se explica por la disminución del RECPAM de -\$1.637.421.134 a -\$67.768.635 siendo una disminución de -96% en términos reales respecto a igual periodo del periodo 2024, el cual contribuye a una menor pérdida acumulada. Esto se fundamenta en la menor tasa de inflación del período semestral

(15% ene-junio 2025) contra 80% en igual período del 2024, a la cual estaban expuestos los activos monetarios netos al inicio del período. Por su parte, los gastos acumulados en el primer semestre del ejercicio alcanzaron los \$1.247.497.874, con un incremento del 36% respecto del mismo período del ejercicio anterior, justificado en el rubro Promoción, difusión, publicidad y marketing y Honorarios Profesionales. Por último, Otros ingresos y egresos aportaron \$5.315.001, para absorber parcialmente los gastos del período, originados en Comisiones por Gestión de Transferencias y recupero de Honorarios Profesionales. El activo total ascendió a \$43.272.216.291 al 30 de junio de 2025, medido en moneda homogénea. La Inversión en Obra, representa un 84% del activo total, y se compone de 4 edificios terminados y 2 en construcción en este período. El Pasivo total alcanzó \$1.262.522.722, mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY II ascendió a \$42.009.693.569 al cierre del período analizado (30 de junio de 2025). El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 11:00 horas del día de la fecha.

GONZALO CRESPI – MARÍA DE LOS ÁNGELES LUCIANA DICHINO TRENTO - FERNANDO VOROBIOF – JAVIER VIGO – GUILLERMO FABIAN MENDEZ – MAXIMILIANO SIMEZ – LEANDRO NICOLAS WENETZ – ANDRÉS EDUARDO GIANFELICI