Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay I, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **SAN JERONIMO 73**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **Saavedra 2059** de la Cuidad de Santa Fe.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 27 de noviembre de 2017**, en la oficina del Fiduciario de la ciudad de Santa Fe, ubicadas en San Martin 1878, los días hábiles de 9.00hs.a 17.00hs.

En dicho Edificio habrá un total de 39 cocheras. Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, en el caso que la demanda fuera menor el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de cada cochera cubierta asciende a la suma de **PESOS cuatrocientos catorce mil cien ($414.100-),** que incluye IVA. El valor de cada cochera descubierta asciende a la suma de **PESOS trescientos sesenta y dos mil trescientos treinta y ocho ($362.338-),** que incluye IVA. En ambos caso, el precio podrá ser abonado al contado o con un adelanto del 30% del valor y el saldo en 6, 12 o 18 cuotas redeterminadas por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción. Se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (0.5% del precio más copia).

A continuación se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| Plano de Cocheras 🡪 |  |
| Características constructivas 🡪 |  |

Santa Fe, 24 de Octubre de 2017

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.