Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay I, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **SAN JERONIMO 77**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **Crespo 3256** de la Cuidad de Santa Fe.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 6 de junio de 2019**, en la oficina del Fiduciario de la ciudad de Santa Fe, ubicadas en San Martin 1878, los días hábiles de 8.30 hs.a 18.30hs.

En dicho Edificio habrá un total de 24 cocheras cubiertas. Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, en el caso que la demanda fuera menor el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de cada cochera, para pago al contado, asciende a la suma de **DOLARES ESTADIUNIDENSES diecisiete mil seiscientos veinte (USD 17.620),** que incluye IVA. En caso de optar por el pago financiado el precio total a abonar será de **DOLARES ESTADIUNIDENSES diecinueve mil seiscientos noventa (USD 19.690-),** que incluye IVA. Deberá abonarse un adelanto del 30% del valor (5.900USD) y el saldo hasta en 24 cuotas fijas en dólares o en pesos redeterminadas por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción. En todos los casos se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (0.75 % del precio más copia).

A continuación, se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| Plano de Cochera 🡪 |  |
| Características constructivas 🡪 |  |

Santa Fe, 7 de mayo de 2019

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.